

## TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 05.10.2017  
Meie 24.01.2018 INF/38

Objekt: **Mõisavahe 71 ja Mõisavahe 71a kruntide ja lähiala detailplaneering (kaheksa 5-korruselist korterelamut, kokku 240 korterit)**

Veetarve; kanaliseeritav vesi: **Ca 100 m<sup>3</sup>/ööp**

Tehniliste tingimuste taotleja: **AS Artes Terrae**

Taotleja aadress ja telefon: **Küütri 14, 51007 Tartu; tel. 508 8811**

- Tehniliste tingimustega kehtestatakse detailplaneeringu koostamiseks järgmised nõuded:

*Planeeringuala läbivad AS Tartu Veevärk De 225 PE veetorustik, DN 1000 olmekanaliseerimisitorustik ning DN 1500 sademeveetorustik. Kinnistut läbivatele AS Tartu Veevärk torustikele seada AS Tartu Veevärk kasuks servituut, tagada seadusega kehtestatud kaitsevöönd ning tagada juurdepääs hooldustehnikaga.*

### **Veevarustus:**

*Planeeringualale kavandatavate elamute veevarustus planeerida Mõisavahe 71 kinnistut läbivast De 225 veetorustikust.*

*Elamute veega varustamiseks on järgmised võimalused:*

- 1) Igale moodustatavale krundile/kinnistule planeerida üks eraldi veeühendus kinnistut läbivast De 225 veetorustikust. Samal kinnistul asuvad elamud varustada veega ühe veeühenduse ja veemöödusõlme kaudu. Planeerida hoonetevaheline torustik.*
- 2) Planeerida eraldi veeühendus koos veemöödusõlmega igale planeeringualal asuvale eraldi aadressiga elamule (seda ka juhul kui eri aadressiga elamud asuvad ühel ja samal kinnistul).*

*De 225 veetorule planeerida vajadusel täiendav hüdrant.*

### **Reoveekanaliseerimine:**

*Kavandatavate korterelamute reovee eesvooluks planeerida Mõisavahe 71 kinnistut läbiv DN 1000 reoveekollektor. DN 1000 betoonitorudest reoveekollektor tuleb planeeringuala läbivas lõigus rekonstrueerida.*

*Kollektori kaevudele tuleb tagada juurdepääs hooldustehnikaga.*

*Eesvooluks olevast DN 1000 kollektorist planeerida iseoolne torustik kuni planeeritavate elamuteni. DN 1000 kollektorist lõuna poole jääval alal tuleb maapinda tõsta vähemalt samale tasemele kollektori kohal asuva maapinnaga või suuremal määral kui see on vajalik nõutava toru rajamissügavuse (1,5 m maapinnast) tagamiseks.*

*Alternatiivseks lahenduseks on maapinna madalamal alal asuvate elamute jaoks reoveepumpla planeerimine. Reoveepumpla(d) ja survetorustik jäävad kinnistutorustiku osaks.*

AS Tartu Veevärk

Tartu Waterworks Ltd

Registrikood: 10151668

Tähe 118

51013 Tartu, ESTONIA

www.tartuvesi.ee

Tel: 730 6200

Faks: 730 6240

tartuvesi@tartuvesi.ee

EE431010102000280006(SEB)

EE342200221011417115(SWED)

EE271700017000208138(NORDEA)

EE813300334400590006(DANSKE)

Sademeveekanaliseerimine:

Planeeringuala sademevee võimalikeks eesvooludeks on Mõisavahe 71 kinnistut läbiv sademeveekollektor DN 1500 ning planeeringuala lõunaservas paiknev kraav. Sademevee juhtimine kraavi tuleb kooskõlastada kraavi omanikuga.

DN 1500 betoontorudest sademeveekollektor tuleb planeeringuala läbivas lõigus rekonstrueerida.

Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb planeeringualalt tänavatorustikku ja kraavi juhitava sajuvee vooluhulka (l/s) piirata. Planeeringualalt sademeveesüsteemi juhitava sademevee vooluhulga (l/s) vähendamiseks ja ühtlustamiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida kruntidele reguleeriv maht (mahuti, torud vmt).

Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb tööprojekti koosseisus äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida. Piirangud täpsustatakse tööprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes.

Planeerimisel tuleb arvestada võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus. Võimalikust paisutustasemest madalamal asuvate sademevee eelude ja –rajatiste vahetu ühendamine sademeveetorustikku ei ole lubatud. Kasutada tuleb uputustõkkeseadmeid ning pumpamist.

Parklate sademevee puhastamiseks planeerida planeeringualale I-klassi õlipüüdurid.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveetorustikku on rangelt keelatud.

- Planeeringus tuleb tehnovõrkude joonisele kanda servituutide vajadus.
- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Pindma  
AS Tartu Veevärk  
Arendusjuht